

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 27/2024/KDTM-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 và số 876/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ nhất) số 54/QĐ-THADSKV7 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/24-2025/TBĐG-GL ngày 24/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 721058 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2019 mang tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 116,6m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị + 66,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 66,6m<sup>2</sup>. Diện



tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Lang, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là làng Lang, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

Tài sản trên đất: hàng rào xây gạch không tô trát (trụ gạch xây 30cm x 30cm + lưới B40) dài 5m x cao 80cm và 08 trụ rào bê tông cao 2m.

Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 68 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 300545 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/11/2011 mang tên bà Trần Thị Ánh Hồng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 319,8m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị + 219,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận tặng cho). Ghi chú: có 18m<sup>2</sup> đất TCLN nằm trong chỉ giới xây dựng đường mở rộng. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 10, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất nói trên là nhà xây 01 tầng, giếng khoan, tường rào, sân bê tông, sân lát gạch, cổng ngõ.

Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 578.140.200 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tám triệu một trăm bốn mươi nghìn hai trăm đồng).

+ Tài sản 2: 2.496.564.900 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 100.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 85.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 370.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.



+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 22/8/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 22/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là:

+ Tài sản 1: 5.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Văn Tiến**